

## **Zápis z mimořádné členské schůze BD Střekovský domov konané v restauraci PRAHA dne 30.srpna 2010 v 18:30 hod.**

### **1. Úvod – zahájení**

Mimořádnou členskou schůzi BD zahájila předsedkyně paní D.Opatová, která konstatovala, že členská schůze byla svolána jako mimořádná a velmi naléhavá ve zkráceném termínu.

### **2. Volba mandátové a volební komise**

Předsedající navrhla ustanovení čtyřčlenné mandátové a volební komise a vyzvala přítomné k podání návrhů.

Byly podány tyto návrhy: Jaroslav Murga  
Vendula Černá  
Vladimíra Pecková  
Vladislava Chladová

Navržení členové vyslovili s kandidaturou souhlas.

**Návrh na usnesení 2010/08/1:**

**Členská schůze volí J. Murgu, V. Černou, V. Peckovou a V. Chladovou členy mandátové a volební komise.**

Pro:71                      Proti: 0                      Zdržel se: 0                      Neplatné: 0

**Členská schůze přijala Usnesení 2010/08/1 ve znění jeho návrhu.**

### **3. Zpráva mandátové a volební komise:**

z 90 členů BD je přítomno, včetně zmocněnců, 71, mimořádná schůze je tedy dle stanov usnášeníschopná.

(Během jednání se dostavili 3 členové družstva, při hlasování o usnesení bylo přítomno 74 hlasů.)

### **4. Volba návrhové komise:**

Předsedající navrhla ustanovení dvoučlenné návrhové komise a vyzvala přítomné k podání návrhů.

Byly podány tyto návrhy: Iva Zoubková  
Jaroslav Cmíral

Navržení členové vyslovili s kandidaturou souhlas.

**Návrh na usnesení 2010/08/2:**

**Členská schůze volí I. Zoubkovou a J. Cmírala členy návrhové komise.**

Pro: 74 Proti: 0 Zdržel se: 0 Neplatné: 0

**Členská schůze přijala Usnesení 2010/08/2 ve znění jeho návrhu.**

### **5. Určení pořizovatele zápisu z mimořádné členské schůze**

Předsedající určila pořizovatelem zápisu z členské schůze Ivu Zoubkovou.

### **6. Volba ověřovatele zápisu:**

Předsedající navrhla ustavení ověřovatele zápisu a vyzvala přítomné k podání návrhů.

Byly podány tyto návrhy: Milan Pittermann  
Vladimíra Pecková

Navržení členové vyslovili s kandidaturou souhlas.

**Návrh na usnesení 2010/08/3:**

**Členská schůze volí M.Pittermanna a V.Peckovou ověřovateli zápisu.**

Pro: 74. Proti: 0 Zdržel se: 0 Neplatné: 0

## Členská schůze přijala Usnesení 2010/08/3 ve znění jeho návrhu.

### **7. Varianta realizace rekonstrukce bytového bloku Střekovský domov**

Pan J. Cmíral a panem P. Vondrákem podali členské schůzi vysvětlení, proč představenstvo BD doporučuje schválit variantu A a nikoli variantu B. V následné diskuzi byly probrány a vysvětleny možné scénáře a úskalí čerpaní či nečerpaní dotace, návratnosti investice, zateplování střechy a současných podkrovních bytů.

#### **Varianta A: komplexní rekonstrukce**

- zateplení podlah půd
- zateplení stropů sklepů
- zateplení pláště
- výměna všech oken a dveří
- rekonstrukce střechy
- sanace a rekonstrukce balkonů a lodžii

#### **Varianta B: částečná rekonstrukce**

- dtto bez zateplení a opravy pláště

#### **Návrh na usnesení 2010/08/4:**

**Členská schůze vyslovuje souhlas s kompletní rekonstrukcí bytového bloku Střekovský domov spočívající v:**

- zateplení podlah půd
- zateplení stropů sklepů
- zateplení pláště
- výměna všech oken a dveří
- rekonstrukce střechy
- sanace a rekonstrukce balkonů a lodžii.

Pro: 69 Proti: 5 Zdržel se: 0 Neplatné: 0 čas : 19:18

**Členská schůze přijala Usnesení 2010/08/4 ve znění jeho návrhu.**

### **8. Výše úvěru (investice) od Komerční banky a.s. na rekonstrukci**

Varianta A: cca 42 mil. Kč (včetně DPH)

Varianta B: cca 26 mil. Kč (včetně DPH)

#### **Financování rekonstrukce domu.**

Celkové náklady investice nepřekročí 42 mil. Kč, včetně DPH.

2.000.000,- Kč těchto nákladů pokryje BD z vlastních prostředků a zbytek bude financován z úvěru od peněžního ústavu KB s tím, že oprava střešní krytiny bude realizována v případě získání dotace z dotačního titulu SF ŽP Zelená úsporám.

**Zajištění úvěru bude v případě potřeby formou zástavy nemovitosti, popř. vinkulací pojistného plnění.**

V případě splnění všech podmínek a přiznání dotace SFŽP Zelená Úsporám je možné získat dotaci, jejíž výše bude odvislá od posudku prováděného opatření (max. 1050,-Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy).

#### **Návrh na usnesení 2010/08/5:**

Členská schůze BD schvaluje zajištění financování včetně zajištění úvěru formou zástavy nemovitostí domu č.p. 783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793, v obci Ústí nad Labem, části Střekov, k.ú. Střekov (775258), LV 4836, s výměrami:

č.p.783 na parcele 2566	výměra 303 m2
č.p.784 na parcele 2565/1	výměra 2237 m2
č.p.785 na parcele 2564	výměra 243 m2
č.p.786 na parcele 2562	výměra 354 m2
č.p.787 na parcele 2561	výměra 258 m2
č.p.788 na parcele 2560	výměra 291 m2
č.p.789 na parcele 2559	výměra 241 m2
č.p.790 na parcele 2557	výměra 240 m2
č.p.791 na parcele 2556	výměra 258 m2
č.p.792 na parcele 2555	výměra 256 m2
č.p.793 na parcele 2564	výměra 260 m2

;a vinkulací pojistného plnění ve výši 42 /26 milionů Kč a v případě potřeby Zárukou P-Panel od ČMZRB a.s.

Pro: 64 Proti: 5 Zdžel se: 0 Neplatné:0 čas: 19:20

**Členská schůze přijala Usnesení 2010/08/5 ve znění jeho návrhu.**

#### **9. Získaná případná dotace z programu Zelená úsporám**

Návrh na usnesení 2010/08/6:

Členská schůze schvaluje vložení získané dotace z dotačního programu Zelená úsporám do fondu oprav a následné použití k financování dalších rekonstrukčních prací na objektech bytového bloku – rekonstrukce střechy a sanace balkonů a lodžii.

Pro: 66 Proti: 3 Zdžel se: 0 Neplatné:0 čas: 19:26

**Členská schůze přijala Usnesení 2010/08/6 ve znění jeho návrhu.**

#### **10. Případné přefinancování úvěrů BD Střekovský domov**

jinou bankovní institucí v případě znemožnění čerpání úvěru od Komerční banky a.s..

Návrh na usnesení ČS 2010/08/7:

Členská schůze zmocňuje představenstvo BD k výběru peněžního ústavu (např. Wüstenrot a.s., ČSOB a.s., Česká spořitelna a.s., Reifeisen bank a.s.) pro případné refinancování úvěru na pořízení nemovitosti a úvěru na komplexní rekonstrukci dle projektové dokumentace.

Pro: 68. Proti: 1 Zdržel se: 0. Neplatné: 0. čas: 19:29

**Členská schůze přijala Usnesení 2010/08/7 ve znění jeho návrhu.**

#### **11. Různé**

Z diskuze vyplynula další dvě usnesení ČS:

Návrh na usnesení ČS 2010/08/8:

Členská schůze pověřuje představenstvo BD k vypracování časového harmonogramu jednotlivých kroků vedoucích k převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví, a to do jednoho měsíce.

Pro: 28. Proti: 22 Zdržel se: 17 Neplatné: 0.

**Členská schůze nepřijala Usnesení 2010/08/8 ve znění jeho návrhu.**

**Návrh na usnesení ČS 2010/08/9:**

**Členská schůze uděluje představenstvu mandát k výběru zhotovitele díla na základě výběrového řízení.**

Pro: 63 Proti: 1 Zdržel se: 1 Neplatné: 0.

**Členská schůze přijala Usnesení 2010/08/9 ve znění jeho návrhu.**

Ústí n.L. 30.8.2010

Zapsala: Iva Zoubková



Ověřil: Milan Pittermann

Vladimíra Pecková

